



Ordinanza n.207 del 30 aprile 2026

Oggetto: Rettifica parziale Ordinanza 172 del 10/04/2026 - fuga di gas in appartamento sito in via San Francesco 43/A. Ordinanza contingibile e urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il Sindaco

Premesso che:

- il Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, nella persona del Funzionario di Servizio DV Francesco Scarito, trasmetteva al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 11681, acquisita con prot. 23294 del 09/04/2026, da cui emergeva che in data 09/04/2026 presso via San Francesco 43-A *“il personale dei vigili del fuoco intervenuto rilevava una fuga di gas”* che interessava l'appartamento sito al primo piano dell'edificio;
- il Funzionario nel succitato fonogramma, esprimeva parere tecnico per cui *“si rende necessario e urgente, a tutela della privata e pubblica incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, effettuare una verifica più accurata dell'impianto del gas a servizio dell'appartamento, del solaio tra il locale cucina e la sottostante aula multifunzionale a servizio della casa famiglia, dei carichi gravanti su questo solaio, al fine di provvedere a tutti i lavori di messa in sicurezza che il caso richiede”*

Dato atto che:

- a seguito di ulteriori sopralluoghi e verifiche tecniche, è emerso un errore materiale nell'individuazione dei soggetti destinatari dell'Ordinanza contingibile e urgente n. 172 del 10/04/2026, che ha comportato una non corretta imputazione degli obblighi ivi previsti;
- si rende pertanto necessario procedere alla integrale sostituzione del suddetto provvedimento, al fine di individuare correttamente i soggetti obbligati e garantire l'efficacia delle misure poste a tutela della pubblica e privata incolumità;
- veniva ordinato alla società "AFFIGEST – SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" con sede a Colleferro (RM) in Via Latina 84 *“il divieto a scopo precauzionale dell'utilizzo dell'impianto del gas dell'appartamento nonché dei locali adibiti a cucina posti al primo piano dell'edificio sito a Velletri in via San Francesco 43-A e di effettuare con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente una accurata verifica, ad opera di personale tecnico qualificato, dell'impianto del gas a servizio dell'appartamento posto al primo piano di via San Francesco 43-A e del solaio gravato da*



carichi posto tra il locale cucina e la sottostante aula multifunzionale a servizio della casa famiglia”.

Considerato che:

- l'edificio oggetto del presente provvedimento risulta distinto in Catasto Fabbricati al foglio M.U. particella 1299 sub. 510 e 518, particella 1308 sub. 503 e particella 2022 sub. 503;
- dalla consultazione dei pubblici registri gli immobili al piano terra risultano essere di proprietà della "AFFIGEST – SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" con sede a Colferro (RM) in Via Latina 84, codice fiscale 05870161006 e gli aventi titolo sulle suddette particelle catastali del Piano Primo sono identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);;
- l'immobile al piano terra risulta detenuto da "ARCHIMEDE SOC COOP SRL ONLUS" con sede in Velletri, Via di Cori 54, codice fiscale 05541041009;
- sussiste una relazione strutturale e funzionale tra il solaio del piano primo e i locali sottostanti al piano terra, che rende necessario intervenire su entrambe le porzioni dell'edificio;

Visti:

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di urgenza, non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter utilizzare, in aggiunta alla ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione sia all'Albo Pretorio sia sul sito internet del Comune, per un periodo di gg. 15, come forma di pubblicazione ai possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Ordina

- di stabilire che la presente ordinanza sostituisce integralmente l'Ordinanza contingibile e urgente n. 172 del 10/04/2026;
- alla "AFFIGEST – SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" con sede a Colferro (RM) in Via Latina 84, codice fiscale 05870161006 in qualità di proprietaria degli immobili al piano terra siti a Velletri, distinti in Catasto fabbricati al foglio m.u. Particella 1299 sub. 518, particella 1308 sub. 503, particella 2022 sub. 503 e alla società "ARCHIMEDE SOC



COOP SRL ONLUS” con sede a Velletri in Via di Cori 54, codice fiscale 05541041009, in qualità di detentrica del locale al piano terra, il divieto a scopo precauzionale dell'utilizzo dell'aula multifunzionale posta al piano terra;

- ai soggetti individuati nell'allegato A, in qualità di aventi titolo sulle unità immobiliari poste al primo piano:
 - il divieto a scopo precauzionale dell'utilizzo dell'impianto del gas dell'appartamento nonché dei locali adibiti a cucina posti al primo piano dell'edificio sito a Velletri in via San Francesco 43-A e di effettuare con la dovuta urgenza e comunque non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente una accurata verifica, ad opera di personale tecnico qualificato, dell'impianto del gas a servizio dell'appartamento posto al primo piano di via San Francesco 43-A e del solaio gravato da carichi posto tra il locale cucina e la sottostante aula multifunzionale a servizio della casa famiglia. Ciò al fine di valutare eventuali lavori di messa in sicurezza che il caso richiede;
 - di trasmettere, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente, al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, relazione tecnica scaturita dalla verifica eseguita, relazionando circa gli eventuali lavori di messa in sicurezza che si renderanno necessari e, diversamente, certificando la regolarità dell'impianto e l'esito delle verifiche svolte sul solaio;
- al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

1. che la presente ordinanza sia notificata ad "AFFIGEST – SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA” con sede a Colleferro (RM) in Via Latina 84, codice fiscale 05870161006, nella persona del legale rappresentante, all'indirizzo pec affigest@pec.it;



2. che la presente ordinanza sia notificata alla “ARCHIMEDE SOC COOP SRL ONLUS” con sede in Velletri, Via di Cori 54, codice fiscale 05541041009, nella persona del legale rappresentante, all'indirizzo pec *archimedesegreteria@legalmail.it*;
3. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
4. che la Polizia Locale provveda alla verifica del corretto adempimento al presente dispositivo;
5. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:
Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;
Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;
Ai Vigili del Fuoco;
Al Comando di Polizia Locale
Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;
All'Asl Roma 6.

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente FF del Settore VI, arch. Damiano Maurizio Sollami, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi

PAOLO
CANDIDI
30.04
.2026
11:40:31
UTC

Il Sindaco
Avv. Ascanio Cascella

Firmato digitalmente da

Ascanio Cascella

CN = Ascanio Cascella
C = IT
Data e ora della firma:
30/04/2026 10:39:04



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
