



CITTÀ DI VELLETRI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

Ordinanza n. 290 del 13/07/2026

Oggetto: Redazione di un programma di controllo e manutenzione/rimozione/bonifica di una canna fumaria contenente amianto, ubicata presso un immobile sito nel Comune di Velletri. Annullamento Ordinanza n. 285 del 08/07/2026.

Il Sindaco

Premesso che:

- con nota prot. 38363 del 15/06/2026 la ASL Roma 6 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – ha comunicato gli esiti di un sopralluogo eseguito in data 12/05/2026 presso il Condominio sito in Via del Comune nn. 79/81, effettuato a seguito di esposto presentato da privati cittadini relativo alla presunta presenza di manufatti contenenti amianto all'interno del fabbricato;
- dalla relazione trasmessa dalla ASL risulta che, nel corso dell'ispezione, il personale tecnico del Servizio I.S.P. ha accertato la presenza di una canna fumaria realizzata in materiale presumibilmente contenente amianto, collocata nella chiostrina condominiale e sviluppantesi fino a oltrepassare il colmo della copertura dell'edificio;
- la presenza di manufatti contenenti amianto, qualora confermata mediante idonea caratterizzazione del materiale, richiede l'applicazione delle procedure previste dalla normativa vigente, finalizzate alla valutazione dello stato di conservazione del materiale, alla prevenzione del rilascio di fibre aerodisperse e alla tutela della salute pubblica e dell'ambiente;
- ai sensi della Legge n. 257/1992 e del Decreto Ministeriale 6 settembre 1994, i proprietari o i responsabili delle attività che si svolgono negli edifici nei quali siano presenti materiali contenenti amianto, sono tenuti ad adottare le misure necessarie per il controllo, la manutenzione e, ove ricorrano le condizioni previste dalla normativa, la bonifica dei manufatti medesimi;
- l'Amministrazione comunale, nell'esercizio delle proprie competenze in materia di tutela della salute pubblica, dell'igiene e della sicurezza urbana, è tenuta ad adottare i provvedimenti necessari affinché siano eliminate o adeguatamente gestite situazioni potenzialmente idonee a determinare rischi per la popolazione.

Dato atto che:

C_L719 - - 1 - 2026-07-13 - 0045418



- con ordinanza n. 285 del 08.07.2026 è stato ordinato al Condominio sito in Via del Comune n.79/81 per il tramite dell'amministratore della società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." con studio in Velletri (RM) in Via San Pietro n.26, nella persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Castriotta di provvedere *"alla caratterizzazione e all'analisi dei materiali sospetti al fine di accertare l'eventuale presenza di amianto e qualora si verificasse tale evenienza, procedendo come segue:*
 - *redazione, entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di un programma di controllo e manutenzione al fine di verificarne lo stato di conservazione secondo quanto previsto dal D.M. 06/09/1994. Tale documentazione, da redigersi a firma di tecnico abilitato e/o ditta specializzata, dovrà pervenire al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, arch. Paolo Candidi, entro e non oltre 10 giorni dalla redazione stessa;*
 - *in alternativa, procedere alla rimozione e conseguente smaltimento del materiale contenente amianto entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza. Tali operazioni dovranno essere effettuate tramite ausilio di Ditta specializzata ai sensi delle vigenti normative. Copia di tutta la documentazione (piano di lavoro, formulario, ecc...), attestante la rimozione e il corretto smaltimento in apposita discarica".*
- a seguito di comunicazione a mezzo pec della società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." acquisita al prot. 44961 del 10/07/2026 sono stati individuati i soggetti destinatari dell'Ordinanza, non trattandosi di parti dell'immobile di competenza del condominio;
- si rende pertanto necessario procedere all'annullamento del provvedimento in oggetto e alla sua integrale sostituzione, al fine di notificare correttamente il nuovo provvedimento ai soggetti obbligati e garantire l'efficacia delle misure poste a tutela della pubblica e privata incolumità;

Considerato che:

- il fabbricato è individuato in Catasto fabbricati al Foglio MU particella n. 854 sub 10 con accesso da via Collicello civ. 1, Velletri;
- la proprietà individuata presso l'agenzia delle entrate alla sezione catasto è indicata nell'Allegato A;

Ritenuto che sussistano i presupposti per ordinare alle proprietà, di provvedere alla caratterizzazione del materiale sospetto e, in caso di conferma della presenza di amianto, alla predisposizione del programma di controllo e manutenzione ovvero, in alternativa, alla rimozione e al corretto smaltimento del manufatto mediante impresa specializzata autorizzata, nel rispetto delle disposizioni con-



tenute nella Legge n. 257/1992, nel D.M. 6 settembre 1994, nel D.Lgs. n. 81/2008 e nel D.Lgs. n. 152/2006;

Accertata la competenza del Sindaco ad adottare il presente provvedimento quale Autorità sanitaria locale, al fine di prevenire situazioni potenzialmente pregiudizievoli per la salute pubblica e garantire il rispetto della normativa vigente in materia di tutela ambientale e sanitaria;

Vista la Legge 257/1992, *"Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto."*;

Visto il D.M. 06/09/1994 *"Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto"*;

Visto il Decreto Ministero della Salute 14 dicembre 2004 *"Divieto di installazione di materiali contenenti amianto intenzionalmente aggiunto"*;

Visto il D. Lgs. n. 152/2006 *"Norme in materia ambientale"*;

Visto il D. Lgs. n. 81/2008;

Visto l'art. 650 del Codice Penale;

Visto l'art. 50 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ordina

Ai proprietari e/o titolari del diritto reale o personale di godimento dell'immobile, meglio identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali), per i motivi esposti in premessa, **di provvedere:**

- alla caratterizzazione e all'analisi dei materiali sospetti al fine di accertare l'eventuale presenza di amianto e qualora si verificasse tale evenienza, procedendo come segue:
 - redazione, entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, di un programma di controllo e manutenzione al fine di verificarne lo stato di conservazione secondo quanto previsto dal D.M. 06/09/1994. Tale documentazione, da redigersi a firma di tecnico abilitato e/o ditta specializzata, dovrà pervenire al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, arch. Paolo Candidi, entro e non oltre 10 giorni dalla redazione stessa;
 - in alternativa, procedere alla rimozione e conseguente smaltimento del materiale contenente amianto entro 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza. Tali operazioni dovranno essere effettuate tramite ausilio di Ditta specializzata ai sensi delle vigenti normative. Copia di tutta la documentazione (piano di lavoro, formulario, ecc...), attestante la rimozione e il corretto smaltimento in apposita discarica, dovrà essere trasmessa al



Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, arch. Paolo Candidi, entro 5 (cinque) giorni successivi alla conclusione delle citate operazioni;

Dispone

Di annullare, richiamando le motivazioni in premessa, la precedente ordinanza identificata al n. 285 del 08.07.2026;

Avvisa

che in caso di inottemperanza a quanto disposto con la presente Ordinanza, si procederà all'adozione dei provvedimenti previsti dall'ordinamento vigente, ivi compresa, ove ne ricorrano i presupposti di legge, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria competente;

Dispone

1. che la presente ordinanza sia notificata dai messi comunali ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90, sia comunicata, per doverosa conoscenza, al Condominio sito in Via del Comune n.79/81 per il tramite dell'amministratore della società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." con studio in Velletri (RM) in Via San Pietro n.26, nella persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Castriotta e sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
2. **All'Ufficio preposto del Settore VI** che provveda ad effettuare i dovuti controlli finalizzati ad accertare l'ottemperanza a quanto disposto con il presente atto;

Precisa

1. **Che** avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre, alternativamente ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
2. **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
3. **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

Dispone

infine, la notifica della presente ordinanza a:

- **Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;**
- **Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;**



- **Ai Vigili del Fuoco;**
- **Comando di Polizia Locale;**
- **ASL Roma 6;**
- **Dirigente Settore VI.**

per l'istruttoria
il Dirigente F.F.
Dott. Maurizio Sant'Angelo



MAURIZIO
SANT'ANGELO
13.07.2026
18:02:02
GMT+02:00

il Sindaco
Avv. Ascanio Cascella



ASCANIO
CASCELLA
13.07.2026
16:19:07
UTC

Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
