



Ordinanza n. 294 del 14 Luglio 2026

OGGETTO: Revoca parziale dell'ordinanza contingibile e urgente n. 280 del 03 luglio 2026 ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 267/2000 relativa all'incendio sviluppatosi presso l'immobile sito in via E. Moresi civico 1 e contestuale intimazione alla prosecuzione delle opere di ripristino residue.

Il Sindaco

Richiamata la propria precedente Ordinanza contingibile e urgente n. 280 del 03 luglio 2026 con la quale, a tutela della pubblica e privata incolumità e a seguito del grave incendio verificatosi presso lo stabile di via E. Moresi civico 1, si disponevano d'urgenza divieti di accesso, sgomberi e specifiche prescrizioni a carico della proprietà;

Considerato che il suddetto provvedimento subordinava l'eventuale revoca o modifica dei divieti e l'accesso ai locali al deposito di una dettagliata relazione tecnica, redatta da professionista abilitato che attestasse le condizioni statico-strutturali, lo stato di sicurezza degli impianti e l'individuazione di tutte le misure, cautele e opere provvisorie e di ripristino necessarie per la cessazione del pericolo;

Vista la perizia tecnica acquisita al prot. 43293 in data 06/07/2026, redatta dall'Ing. Emiliano Gavini per conto della proprietà, avente ad oggetto le verifiche statiche e impiantistiche prescritte;

Dato atto che dalla succitata perizia si evince che:

- è cessato il pericolo relativamente alle condizioni di sicurezza;
- è stata formalmente accertata e certificata l'idoneità statica relativamente all'appartamento interno 10 e preso atto che l'appartamento adiacente interno 9 non ha subito danni;
- permangono le condizioni di inagibilità originarie per l'appartamento interno 10 che necessita di lavori di ripristino parziale degli intonaci, delle tinteggiature e del ripristino delle originarie condizioni di sicurezza per quanto riguarda gli impianti elettrico e del gas ;

Ritenuto pertanto, che alla luce delle risultanze tecniche sopra descritte:

- sono parzialmente venuti meno i presupposti di contingibilità e urgenza che avevano determinato l'adozione dell'inibizione dei due appartamenti, potendosi quindi procedere alla revoca parziale dei divieti per le aree certificate come sicure;
- risulta al contempo necessario e urgente confermare l'obbligo in capo alla proprietà di completare tempestivamente tutte le restanti opere di ripristino, consolidamento e messa in sicurezza già individuate nella relazione tecnica e non ancora ultimate;

C_L719 - - 1 - 2026-07-14 - 0045648



VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modificazioni e integrazioni;

Ordina

- **la revoca parziale** dell'Ordinanza contingibile e urgente n. 280 del 03 luglio 2026, limitatamente agli effetti e agli obblighi posti a carico dei proprietari e/o titolari di diritti reali o personali di godimento dell'unità immobiliare identificata con l'interno n. 9 dell'immobile sito in Via E. Moresi n. 1, con conseguente cessazione, per i medesimi soggetti, del divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare, poiché dalla perizia tecnica acquisita agli atti l'appartamento risulta non avere subito danni e ne sono state accertate le condizioni di salubrità e sicurezza;
- **di confermare l'attività e la piena vigenza** dell'ordine di esecuzione di tutte le misure, cautele e opere edilizie o impiantistiche necessarie al definitivo ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza e salubrità per la restante porzione dell'immobile identificata con l'interno 10;

di intimare e diffidare la proprietà e tutti i soggetti obbligati a:

- proseguire senza interruzione e completare le opere residue di messa in sicurezza e salubrità entro il termine perentorio di **giorni 15** dalla notifica del presente provvedimento poiché i locali erano precedentemente interdetti in attesa della perizia tecnica;
- trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale, immediatamente a conclusione dei lavori, una nuova e regolare perizia asseverata a firma di tecnico abilitato che attesti la perfetta esecuzione delle opere residue, la totale sicurezza dei locali e la certificazione degli impianti;
- **di confermare il divieto assoluto** all'utilizzo della porzione di immobile indicata con l'interno 10, la quale resta interdetta fino al completo adempimento delle opere e alla successiva formale revoca;
- di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

avverte



Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone, altresì,

1. che la presente sia notificata a mezzo pec all'indirizzo *studio@pec.dinunnoecastriottasrl.it* alla società "Di Nunno & Castriotta s.r.l." con studio in Velletri (RM) in Via San Pietro n.26, nella persona del legale rappresentante Sig. Alessandro Castriotta;
2. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
3. che l'ufficio preposto del Settore VI provveda alla verifica del corretto adempimento di quanto disposto con il presente provvedimento;
4. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia Locale

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
- 3) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente F.F.
Dott. Maurizio Santarcangelo

MAURIZIO
SANTARCANGELO
14.07.2026
12:51:20
GMT+02:00

Il Sindaco
Avv. Ascanio Cascella

ASCANIO
CASCELLA
14.07.2026
11:23:04
UTC

C_L719 - - 1 - 2026-07-14 - 0045648



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
