



Ordinanza n. 329 del 19 agosto 2026

Oggetto: Distacco intonaci in via Lello Da Velletri n. 12, Ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il Sindaco

Premesso che i Vigili del Fuoco hanno trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 306624, acquisita con prot. 53279 del 19/8/2026, da cui emerge che in data 18/08/2026, interveniva per distacco intonaci di un edificio di quattro piani fuori terra in via Lello Da Velletri n. 12;

Considerato il parere tecnico del funzionario di servizio Gianpaolo Dominici, trasmesso con il sopracitato fonogramma, dal quale emerge che *“Sul posto si constatava uno stato di degrado generalizzato degli intonaci [...] il personale VV.F ha provveduto alla messa in sicurezza provvisoria eliminando porzioni pericolanti e interdicensi l'area sottostante”*;

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato che:

- Dal fonogramma suddetto emerge la necessità di: *“Far eseguire con somma urgenza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una più accurata verifica ed in conseguenza provvedano a porre in atto tutti i lavori di riparazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede, poiché tale stato di degrado potrebbe evolvere nel tempo, anche a causa di avversi eventi atmosferici, comportando situazioni di potenziale pericolo per la statica dell'edificio e per la fruibilità della strada pubblica e delle altre aree adiacenti*;
- L'immobile si compone di un'unica unità immobiliare ed è distinto in catasto al foglio MU, particella 933;
- Dalle risultanze catastali l'avente titolo sulla suddetta particella catastale è identificato nell'Allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);



Visto l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Attesa l'assenza temporanea del Sindaco;

Ordina

Al proprietario e/o titolare del diritto reale o personale di godimento dell'immobile, meglio identificato nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali) di provvedere:

- Ad effettuare, con ogni possibile urgenza e comunque non oltre 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica dell'evento sopra descritto;
- Ad eseguire tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e definitivo ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;
- A trasmettere con la dovuta urgenza e comunque non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei luoghi e dei lavori eseguiti, con relativa asseverazione di cessato pericolo a firma di tecnico qualificato;

Il proprietario per la realizzazione dei lavori dovrà dare immediata comunicazione scritta al Settore VI del Comune di Velletri e al Comando di Polizia Locale, al fine dell'eventuale adozione dei provvedimenti e/o delle ordinanze di rispettiva competenza.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;



Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

Al Dirigente del Settore VI, di assumere ogni provvedimento necessario e in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed al recupero delle spese sostenute.

Dispone altresì,

1. Che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia locale al soggetto indicato nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Velletri;
2. Che il personale del Settore VI provveda alla verifica del corretto espletamento di quanto disposto con il presente provvedimento;
3. Che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia locale

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa

- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.a.r. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

Per l'istruttoria il Dirigente

Dott. Arch. Paolo Candidi

PAOLO
CANDIDI
19.08.2026
12:32:02
UTC

per il Sindaco

Il Vicesindaco Chiara Ercoli



CHIARA ERCOLI
19.08.2026
14:35:55
GMT+02:00

C_L719 - - 1 - 2026-08-19 - 0053376



Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore
