



Ordinanza n. 328 del 19 Agosto 2026

Oggetto: dissesto statico di elementi costruttivi dell'immobile di proprietà ATER in via del Campo Sportivo civ. 11b, ordinanza contingibile e urgente ex art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il Sindaco

Premesso che la Squadra 27A dei Vigili del Fuoco ha trasmesso al Comune di Velletri la scheda di intervento n. 30615, acquisita con prot. 53270 del 19/08/2026, da cui emerge che in data 18/08/2026, interveniva la caduta di porzioni di intonaco dalla facciata di un edificio di quattro piani fuori terra in via del Campo Sportivo civ. 11b.

Considerato il parere tecnico del funzionario, IA Giampaolo Dominici, trasmesso con il sopracitato fonogramma emerge che *“la squadra ha provveduto a rimuovere le parti immediatamente pericolanti dai frontalini del balcone del 2° piano (interno 6) aggettante sulla via in indirizzo e interdire il passaggio nella parte di cortile condominiale sottostante e di parte della via pubblica per una lunghezza di circa 5 m e una distanza dal muro di confine di circa 1 m. Veniva altresì interdetto l'uso dei balconi sottostanti”*. *“Alla luce di quanto sopra..(omissis) poiché tale stato di degrado potrebbe evolvere nel tempo, anche a causa degli avversi eventi atmosferici, comportando situazioni di potenziale pericolo per la statica dell'edificio e per la fruibilità della strada pubblica e delle altre aree adiacenti”*.

Richiamato l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a mente del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana e ne dà comunicazione al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato che:

- proprietaria del fabbricato interessato è l'Azienda Territoriale per L'edilizia residenziale pubblica (ATER) della Provincia di Roma, codice fiscale 07756461005, con sede legale in Roma (RM) - Via Ruggero di Lauria, 28, legalmente rappresentata dal Direttore Generale Avv. Remo Pisani;
- l'immobile si compone di più unità immobiliari ed è distinto in catasto al foglio 67, particella 394;



- dalle risultanze dell'anagrafe comunale gli occupanti dell'immobile sono identificati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento (non soggetto a pubblicazione, in ottemperanza alla disciplina in materia di protezione dei dati personali);

Visto l'art. 7 della L. n. 241/90 e s.m.i., ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da particolari ragioni di celerità del procedimento (consistenti nello specifico, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Ritenuto di poter disporre, in aggiunta all'ordinaria procedura di notificazione, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Velletri per la durata di 15 giorni, quale ulteriore forma di pubblicità-notizia nei confronti dei possibili interessati;

Ravvisati i presupposti di fatto e di diritto per provvedere all'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente a tutela della pubblica incolumità, fatti salvi i successivi interventi in caso di inadempienza;

Attesa la temporanea assenza del Sindaco

Ordina

All'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Roma, codice fiscale 07756461005, con sede legale in Roma (RM) - Via Ruggero di Lauria, 28, in persona del legale rappresentante Direttore Generale Avv. Remo Pisani, in qualità di Ente proprietario dell'immobile sito in **Via del Campo Sportivo civ. 11b**, di provvedere:

- ad effettuare, con ogni possibile urgenza e comunque non oltre 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica sull'intera area interessata dall'evento sopra descritto;
- realizzare entro 3 giorni una mantovana di copertura per garantire l'accesso in sicurezza agli appartamenti del civico 11b, un transennamento rigido e una mantovana di copertura per una lunghezza di circa 5 m per scongiurare il pericolo di eventuale cadute di detriti nella direzione della pubblica via in oggetto, opportunamente segnalato secondo a quanto previsto dal codice della strada ad interdizione de tratto interessato;
- a trasmettere al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri una dettagliata relazione tecnica entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente all'esito delle valutazioni sopra descritte;
- ad eseguire tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e definitivo ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;



- agli occupanti degli appartamenti il divieto dell'utilizzo dei balconi sottostanti siti al piano terra e primo;

L'ATER per la realizzazione dei lavori dovrà dare immediata comunicazione scritta al Settore VI del Comune di Velletri e al Comando di Polizia Locale, al fine dell'eventuale adozione dei provvedimenti e/o delle ordinanze di rispettiva competenza.

L'ATER dovrà altresì provvedere a trasmettere al Dirigente del Settore VI del Comune di Velletri, entro 3 giorni dall'esecuzione degli eventuali lavori prescritti, apposita relazione tecnica di cessato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico qualificato e responsabile.

Trascorsi i termini assegnati con il presente provvedimento, senza che sia stato ottemperato a quanto sopra ordinato, si provvederà agli adempimenti di competenza, con ricorso all'esecuzione in danno e recupero delle spese sostenute, oltre alla denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata delle persone e per la preservazione dei beni.

Dispone

al Dirigente del Settore VI di assumere ogni provvedimento necessario e, in caso di inottemperanza, di provvedere con l'esecuzione in danno ed il recupero delle spese sostenute.

Dispone altresì,

1. che la presente ordinanza sia notificata all' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) della Provincia di Roma, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it;
2. che la presente ordinanza sia notificata dalla Polizia Locale ai soggetti indicati nell'allegato A, nelle forme ordinarie e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 ter della Legge n. 241/90 e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul Sito internet del Comune di Velletri;
3. che il personale del Settore VI provveda alla verifica del corretto adempimento di quanto disposto con il presente provvedimento;
4. che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti soggetti:

Alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Roma;

Al Commissariato di Polizia di Stato di Velletri;

Ai Vigili del Fuoco;

Al Comando di Polizia Locale

Al Dirigente del VI Settore del Comune di Velletri;

Precisa



- 1) **Che** avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al T.A.R. nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- 2) **Che** in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno dei lavori di consolidamento;
- 3) **Che** il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente provvedimento è il Dirigente del Settore VI, Arch. Paolo Candidi, del Comune di Velletri;
- 4) **Che** gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso agli atti.

per l'istruttoria
il Dirigente
Arch. Paolo Candidi

PAOLO
CANDIDI
19.08.2026
11:25:49
UTC

per Il Sindaco
il Vice Sindaco Chiara Ercoli

CHIARA
ERCOLI
19.08.2026
13:43:50
GMT+02:00

Relata di notifica

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____

in _____ io sottoscritto _____

ho notificato la presente Ordinanza al Sig. _____

Mediante consegna nelle mani di _____ tale qualificatosi.

Il ricevente

Il notificatore

C_L719 - - 1 - 2026-08-19 - 0053365