



## **CITTA' DI VELLETRI**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Piazza Cesare Ottaviano Augusto,1 – Cap 00049 – Tel.  
06961581

[www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)

**AVVISO PUBBLICO PER LA NOMINA DI UN COMPONENTI DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DI VELLETRI AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. LAZIO 22 GIUGNO 2012, N. 8 IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO DALL'ART. 146, COMMA 6 DEL D.LGS N. 42/2004 E S.M.I.**

### **IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

#### **Premesso che:**

- L'art. 148 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – prevede l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica, con competenza ad esprimere pareri nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui agli artt. 146 e 147 del medesimo Decreto Legislativo;
- Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8 “è delegato ai comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'autorizzazione paesaggistica, secondo quanto stabilito dall'art. 146, comma 6 del D.Lgs n. 42/2004”, limitatamente ad alcuni interventi ivi previsti;
- L'art. 5 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8, stabilisce che “ il conferimento di funzioni di cui all'art. 1 produce effetto esclusivamente nei confronti dei comuni per i quali la Regione verifica, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs n. 42/2004, la sussistenza dei requisiti di adeguata competenza tecnico scientifica e di differenziazione organizzativa tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia”;
- Secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 6 della Legge Regionale Lazio 22 giugno 2012, n. 8: “ L'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio soddisfa i requisiti di adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche e di differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia richiesti dall'art. 146, comma 6, del D.Lgs n. 42/2004 per l'esercizio delle competenze amministrative delegate in materia di autorizzazioni paesaggistiche”;
- Con Determinazione Regionale n. B6832 del 28.12.2009 è stato confermato per il Comune di Velletri il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica con decorrenza 01.01.2010 e ribadito con Determinazione n. G14243 del 19/10/2022;

### Considerato che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 138 del 17/10/2017 l'Amministrazione ha deciso di istituire, ai sensi dell'art. 2 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8, in conformità a quanto stabilito dall'art. 146, comma 6 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la Commissione Locale per il Paesaggio di Velletri, con competenza ad esprimere pareri obbligatori nel corso dei procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del citato D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., limitatamente agli interventi previsti dall'art. 1 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8 e nel corso dei procedimenti di rilascio provvedimenti a sanatoria ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 nonché su ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica;
- Con Deliberazione di C.C. n. 138 del 17/10/2017 si è approvato il Regolamento della Commissione Locale del Paesaggio, nel quale sono state stabilite le finalità, le competenze, la composizione della Commissione, la nomina dei componenti, la nomina del Presidente, la durata e i compensi;
- Con Deliberazioni di C.C. n. 63 del 25/07/2019 sono stati nominati i membri della Commissione Locale per il Paesaggio formata da 3 componenti, sulla base della valutazione dei Curricula;
- Con prot. 39766 del 15/06/2023 sono pervenute le dimissioni da parte di un componente pertanto si rende necessario procedere alla surroga selezionando un professionista idoneo per l'incarico attraverso il presente "Avviso Pubblico".

### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Velletri intende procedere alla selezione di un componente sostituto avente i requisiti richiesti dall'art. 2 della L.R. 8/2012 e dall'art. 3 del Regolamento per l'espletamento delle funzioni attribuite alla Commissione Locale per il Paesaggio, i quali devono essere **posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso.**

### ART. 1 OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO

- Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento la Commissione Locale per il Paesaggio di Velletri nell'esercizio delle funzioni amministrative è competente ad esprimere il proprio parere nell'ambito dei seguenti procedimenti:
  - Procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del d.Lgs n. 42/2004 s.m.i., delegati ai comuni ai sensi dell'art. 1 della L.R. Lazio 22 giugno 2012, n. 8 . Non sono sottoposti all'esame della Commissione gli interventi di lieve entità, soggetti a procedimento semplificato, di cui all'allegato b art. 3, c.1, D.P.R. n. 31/2017.
  - Procedimenti per la sanatoria di opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo ex art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e s.m.i., secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i..
  - Ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica, fatta eccezione per gli strumenti urbanistici in relazione a quanto previsto all'art.2 comma 5 della L.R. 8/2012;

- La Commissione esamina la documentazione prevista dall'art. 146, c. 3 del D.Lgs n. 42/2004 s.m.i., necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi, avendo particolare riguardo alla relazione paesaggistica, quale base di riferimento essenziale per le proprie valutazioni, redatta secondo i criteri e i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005, suscettibile di successivi aggiornamenti o integrazioni.
- La Commissione esprime il proprio parere, valutando la coerenza del progetto in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici-ambientali vigenti e nell'ottica di una tutela complessiva del territorio di Velletri.
- Ai sensi dell'art. 6 del *Regolamento* i componenti della Commissione durano in carica 5(cinque) anni decorrenti dalla nomina. Il mandato dei commissari è rinnovabile una sola volta. I membri della Commissione sono stati nominati con Delibera di C.C. n. 63 del 25/07/2019, pertanto la fine del mandato è prevista per il 25/07/2024. Trattandosi di surroga si evidenzia che la durata in carica del membro prescelto dal Consiglio Comunale coinciderà con la vigente durata della Commissione Locale per il Paesaggio, ossia fino a scadenza naturale del mandato, il **25/07/2024**.

## ART. 2 REQUISITI DI AMMISSIONE

### Requisiti specifici

- Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento possono presentare istanza esperti con pluriennale e qualificata professionalità nella tutela del paesaggio. In particolare i componenti della Commissione devono essere in possesso del :
  - diploma di laurea in una materia attinente alla tutela dei beni architettonici, culturali e del paesaggio, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, al recupero ed al riuso dei beni architettonici e culturali, alla progettazione urbanistica ed ambientale, alla pianificazione ed alla gestione del territorio e del paesaggio, alle scienze geologiche, alle scienze agrarie e forestali, secondo le tipologie di seguito riportate:
    - esperto in tutela dei beni architettonici, culturali e del paesaggio;
    - esperto in pianificazione paesaggistica;
    - esperto in pianificazione delle aree protette.
  - Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'albo professionale di appartenenza.

### Requisiti generali

1. aver maturato una qualificata esperienza almeno quinquennale in una delle materie sopraindicate;
2. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
3. godere dei diritti civili e politici;
4. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;

5. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
  6. Soggetti che non hanno in corso alcun contenzioso, di qualsiasi specie e natura, con l'ente appaltante.
- I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

### **ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono far pervenire, a pena di esclusione, l'apposita domanda di partecipazione corredata dai seguenti allegati:

- **ALLEGATO A**
  - istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico, da compilare sul modello allegato A;
  - Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
  
- **ALLEGATO B**
  - **Curriculum professionale sottoscritto dal candidato e autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000**
  - dati personali anagrafici e professionali: titolo di studio, numero e anno di iscrizione al relativo ordine professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni e di tutte le informazioni che consentono di vagliare adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia, richiesti dalle richiamate norme;
  - di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni contenute nel presente avviso;
  
- **ALLEGATO C**
  - Dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta come da modello allegato;
  - Autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003.

La domanda deve essere presentata entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. La domanda deve essere inviata esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

[protocollo@comune.velletri.rm.it](mailto:protocollo@comune.velletri.rm.it)

### **ART.4 COMPENSI**

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento ai componenti è corrisposto un gettone, a titolo di rimborso forfettario, per la partecipazione effettiva alle sedute. L'importo del gettone sarà pari al gettone di presenza riconosciuto ai Consiglieri Comunali per le sedute di Consiglio.

### **ART. 5 AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE**

E' motivo di non ammissione alla consultazione, oltre a quanto esplicitamente previsto dagli altri articoli del presente bando, anche:

- la mancanza della firma digitale della domanda, del curriculum e delle dichiarazioni;
- il mancato rispetto del termine di presentazione della domanda;
- la mancata indicazione nella domanda dei requisiti specifici richiesti per essere ammessi alla selezione;
- l'omessa dichiarazione delle generalità, data e luogo di nascita e residenza o domicilio;
- la mancata presentazione del curriculum.

Le domande pervenute entro il termine utile previsto dal presente avviso saranno preliminarmente esaminate ai fini dell'accertamento dei requisiti di ammissibilità.

L'elenco dei candidati esclusi e l'elenco dei candidati ammessi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line sul Sito Internet del Comune di Velletri;

Non sarà effettuata alcuna comunicazione scritta ai candidati.

Il presente avviso pubblico non comporta impegno dell'Amministrazione Comunale nei confronti dei partecipanti, potendo, la medesima, per qualsivoglia motivo non procedere all'affidamento dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento la carica di membro della Commissione è incompatibile:

- Con la carica di Consigliere Comunale e di componente della Giunta Municipale;
- Con la carica di membro di altre Commissioni operanti nel settore urbanistico-edilizio del Comune di Velletri;
- Con qualsiasi rapporto di attività lavorativa continuativa e temporanea, con il Comune di Velletri, con enti, aziende o società ad essa appartenenti o con enti che svolgono compiti di controllo sull'attività urbanistico-edilizia di Velletri;
- Con lo status di coniuge, parente o affine fino al quarto grado di un membro della Commissione nonché con i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sui progetti sottoposti alla Commissione Locale per il Paesaggio;
- Con i soggetti nei confronti dei quali è stata pronunciata sentenza di condanna, o che hanno carichi penali pendenti.

## **ART. 6 MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO.**

A) Si procederà secondo le prescrizioni del presente bando, alla valutazione del curriculum presentato, che porterà alla individuazione di un professionista sostituto idoneo.

Ai fini della valutazione dei curricula si terrà conto di:

### **1. curriculum**

Per curriculum professionale si intende il complesso delle attività svolte dal candidato nel corso della sua carriera lavorativa e professionale che a giudizio della committenza, siano significative per un ulteriore apprezzamento della capacità professionale del candidato stesso.

### **2. Titoli di studio. Si valuteranno i titoli dei partecipanti;**

B) La consultazione con il professionista così individuato avverrà tramite colloquio riguardante le materie in oggetto del presente avviso pubblico.

## **ART. 7 VERIFICHE**

E' facoltà di questa Amministrazione verificare in ogni momento la veridicità della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese dai candidati. Qualsiasi informazione errata e/o mendace darà luogo all'immediata esclusione del candidato, senza possibilità alcuna di riammissione.

## **ART. 8 CONCLUSIONE DELLA CONSULTAZIONE.**

Espletate tutte le operazioni di cui all'art. 6 ed eventuali verifiche, la Commissione conclude i propri lavori procedendo a formare un elenco dal quale individuare un professionista idoneo al quale affidare l'incarico.

L'individuazione sarà effettuata con determinazione dirigenziale.

L'Amministrazione procederà quindi all'affidamento dell'incarico, tramite la stipula della convenzione.

## **ART. 9 INFORMAZIONI**

Per acquisire informazioni sul presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti indirizzi:

- Sito Internet [www.comune.velletri.rm.it](http://www.comune.velletri.rm.it)
- Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica – **Lunedì e Giov. Dalle ore 11.00 alle ore 13.00**  
**Dalle ore 15.00 alle ore 17.00**

Il Dirigente del Settore IV  
**Arch. Damiano Maurizio Sollami**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e rispettive norme collegate.*